



Inspiração é viver
um sonho todos
os dias.

*Um sonho inspirado
em superar as suas
maiores expectativas.*

Muito mais do que um projeto.

O Étoile é a materialização da elegância,
da exclusividade, do surpreendente.

Um empreendimento de altíssimo padrão,
perfeito para você viver infinitas possibilidades.

Lazer, segurança, conforto e sofisticação em um
lugar que mais parece uma obra de arte.





Porte Cochère

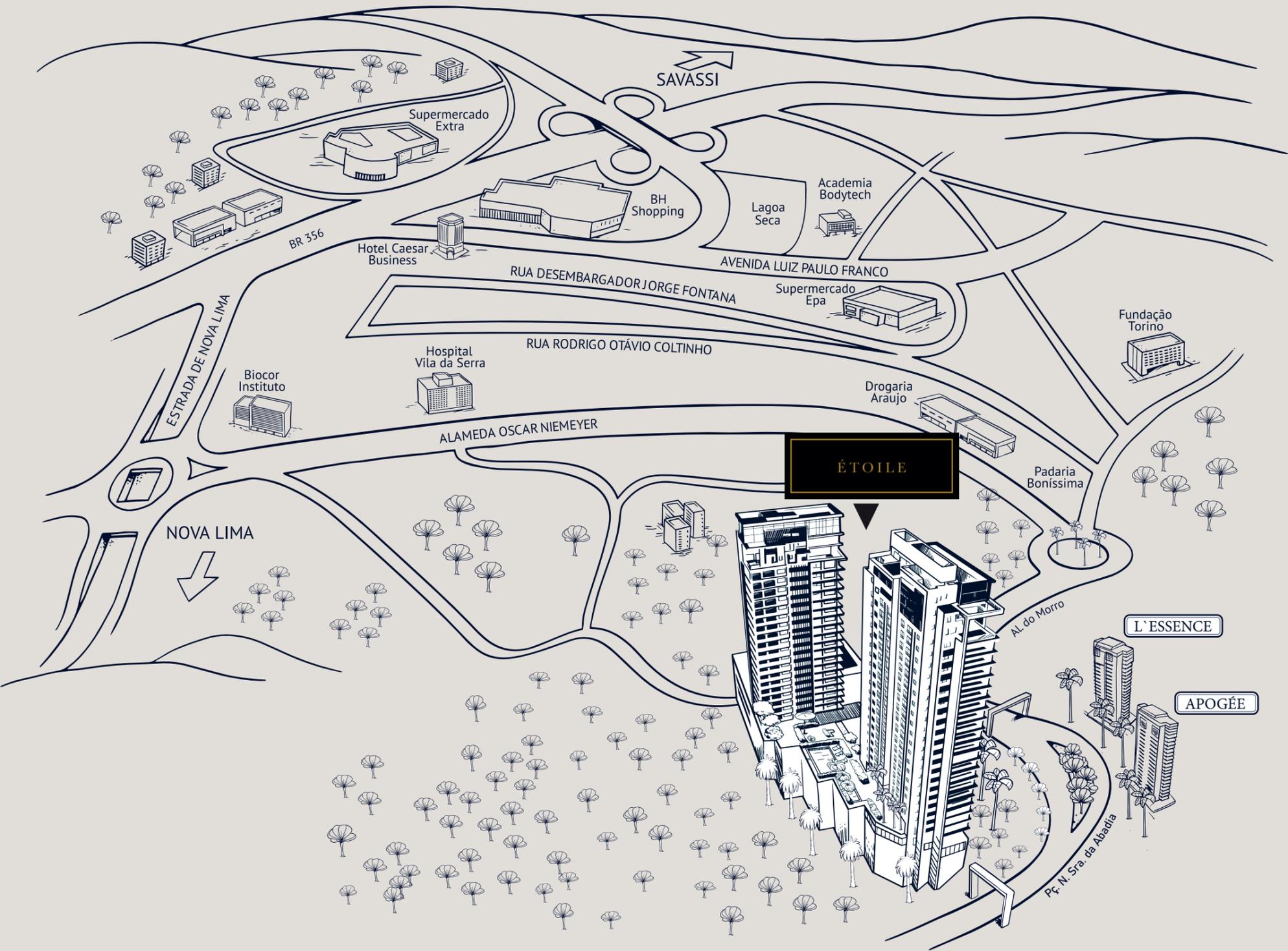
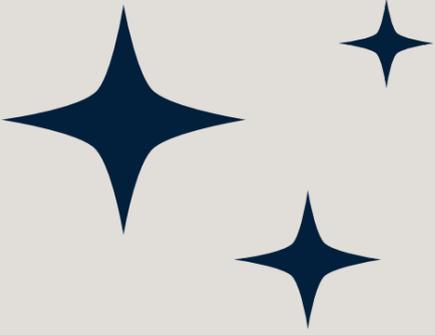


Piscina climatizada com vista panorâmica

La Réserve: surpreendente é estar aqui.

Na área mais nobre da cidade, no Vila da Serra, o luxo e a inspiração são os seus principais vizinhos.

Um lugar para experimentar a qualidade de vida em todos os sentidos.





Varanda

Em cada metro quadrado,
a descoberta de espaços
inspiradores.



4 suítes

4 suítes

4 suítes

- Terreno com 6.597 m²
- Apartamentos tipo de 237 a 329 m²
- Plantas espetaculares com opções de layout
- Hall social privativo
- Lazer excepcional com quadra de tênis de saibro
- Opções de duplex top house
- Coberturas lineares





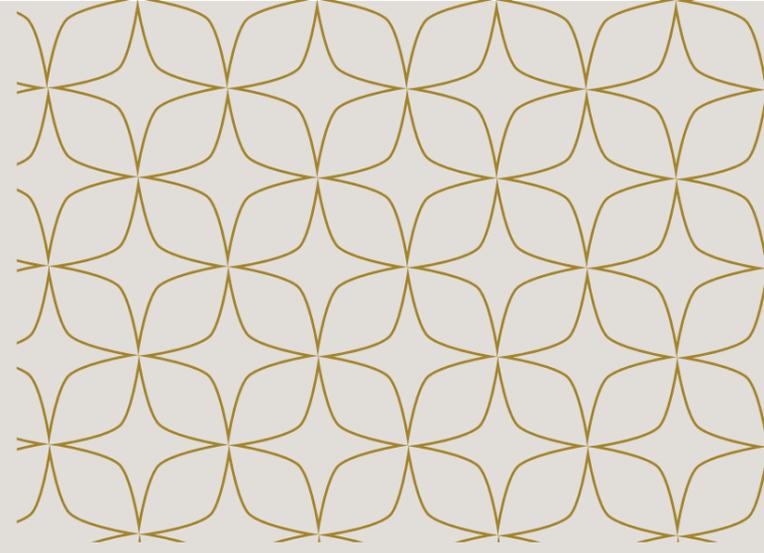
Fachada torres

Infinitas possibilidades para aproveitar os seus momentos de descanso.

O Étoile oferece tudo o que você precisa para curtir inúmeras opções de lazer, sem precisar sair de casa.



Vista aérea lazer



Piscina climatizada com vista panorâmica

Piscina infantil climatizada

Deck molhado

Solarium

Pool lounge

Gourmet piscina
por Massimo Battaglini

Praça com espelho d'água

Mirante

Espaço Gourmet
por Massimo Battaglini

2 salões de festas
Cozinha do salão de festa do 1º subsolo
por Massimo Battaglini

Sports Bar

Wine Bar
por Massimo Battaglini

Adega

Quadra recreativa

2 gazebos

Quadra de areia

Quadra de tênis de saibro
coberta

Piscina coberta climatizada

Sauna a vapor

Descanso sauna

Espaço Beleza

Espaço Massagem

Playground

Espaço Kids

Fitness

Pilates

Home Cinema

Home Office





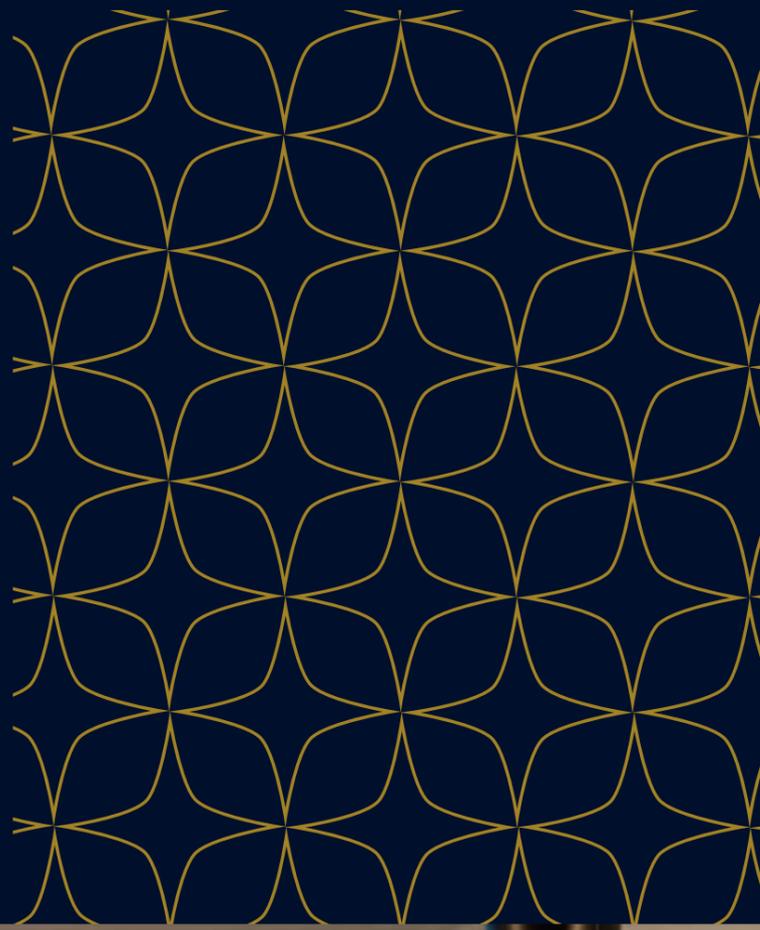
Implantação

- | | | | |
|----|---------------------------|----|--------------------------------|
| 1 | Espaço Gourmet c/ varanda | 14 | Minimercado |
| 2 | Wine Bar c/ varanda | 15 | Delivery |
| 3 | Hall social | 16 | Sports Bar |
| 4 | Home Cinema | 17 | Acesso salão de festas subsolo |
| 5 | I.S. | 18 | Gourmet piscina |
| 6 | Pool lounge | 19 | Salão de festas c/ varanda |
| 7 | Piscina infantil | 20 | Espaço Kids |
| 8 | Deck molhado | 21 | Playground |
| 9 | Solarium | 22 | Gazebos |
| 10 | Piscina adulto | 23 | Mirante |
| 11 | Home Office | 24 | Quadra recreativa |
| 12 | Praça com espelho d'água | 25 | Quadra de areia |
| 13 | Guarita | 26 | Pet Place |

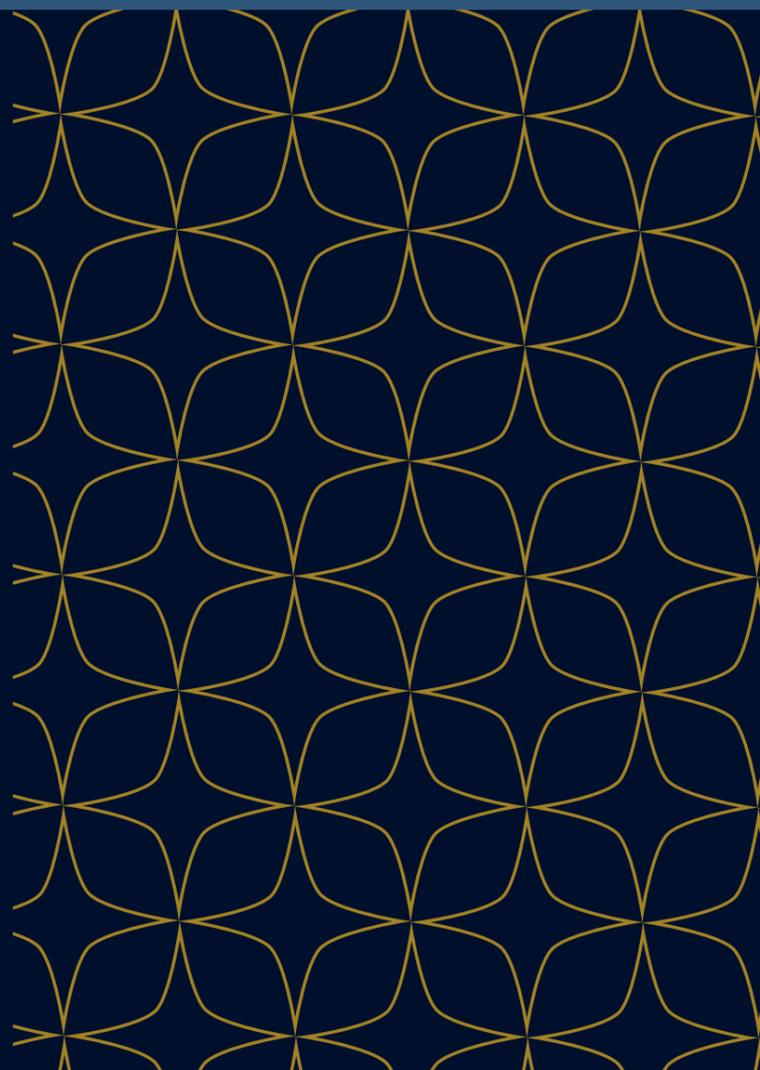
Piscina climatizada com vista panorâmica



Inspiração nos mínimos detalhes.

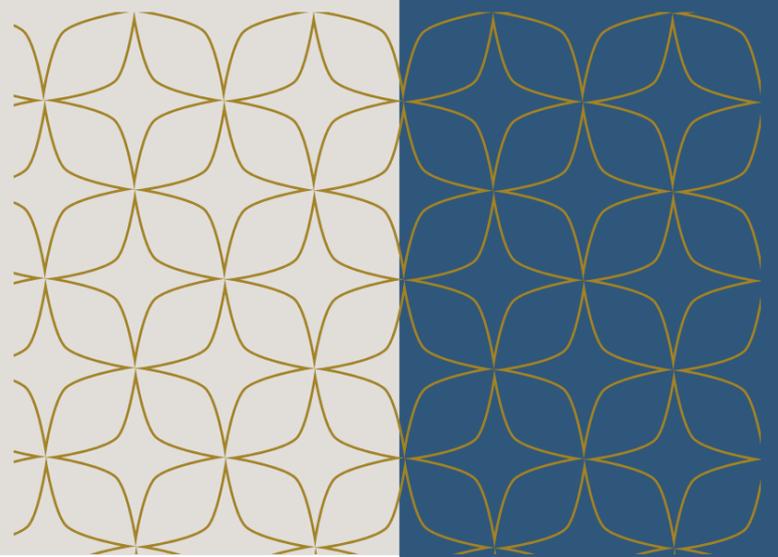


Praça com espelho d'água





Piscina coberta climatizada





Praça com espelho d'água



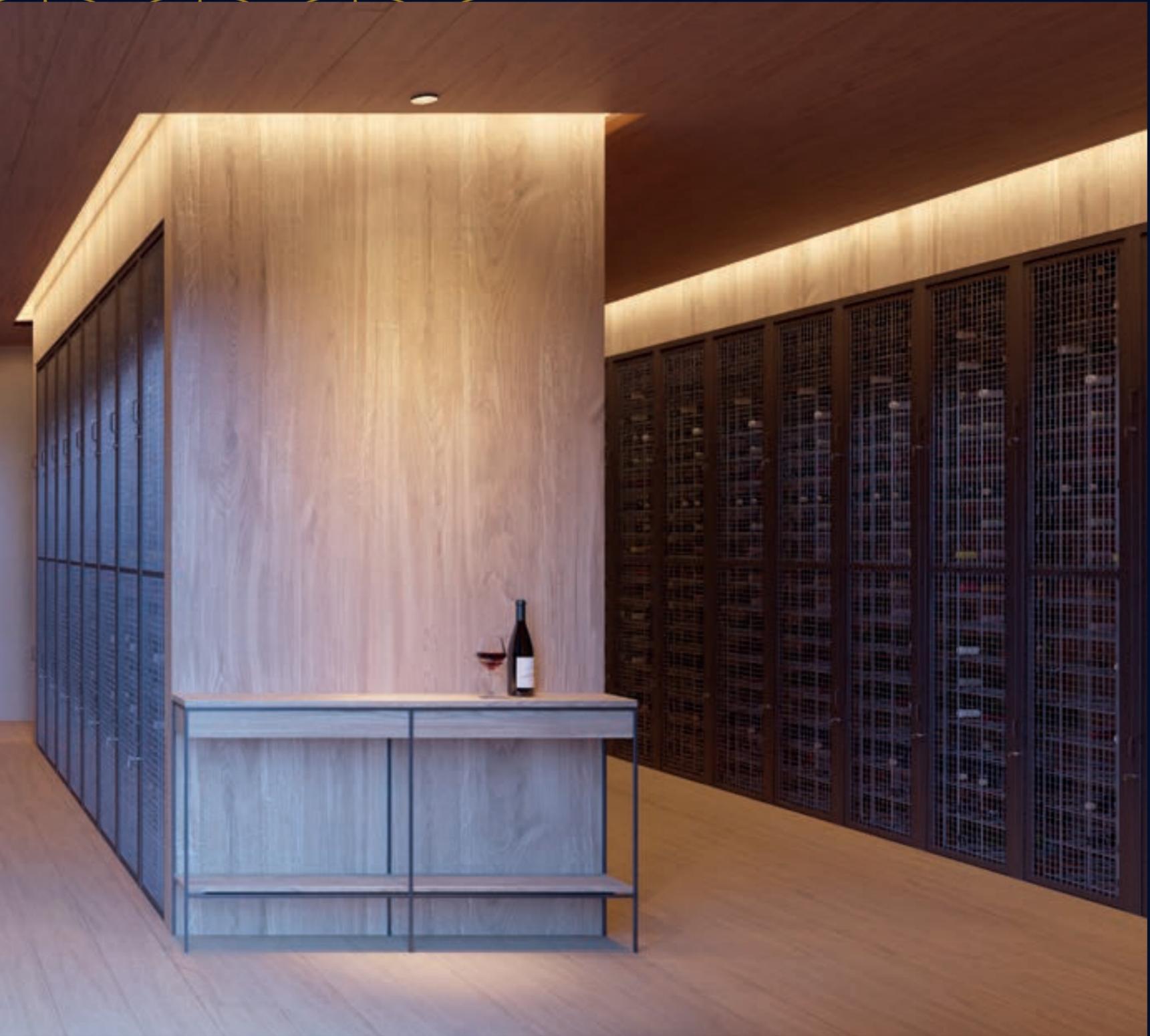
Gazebo



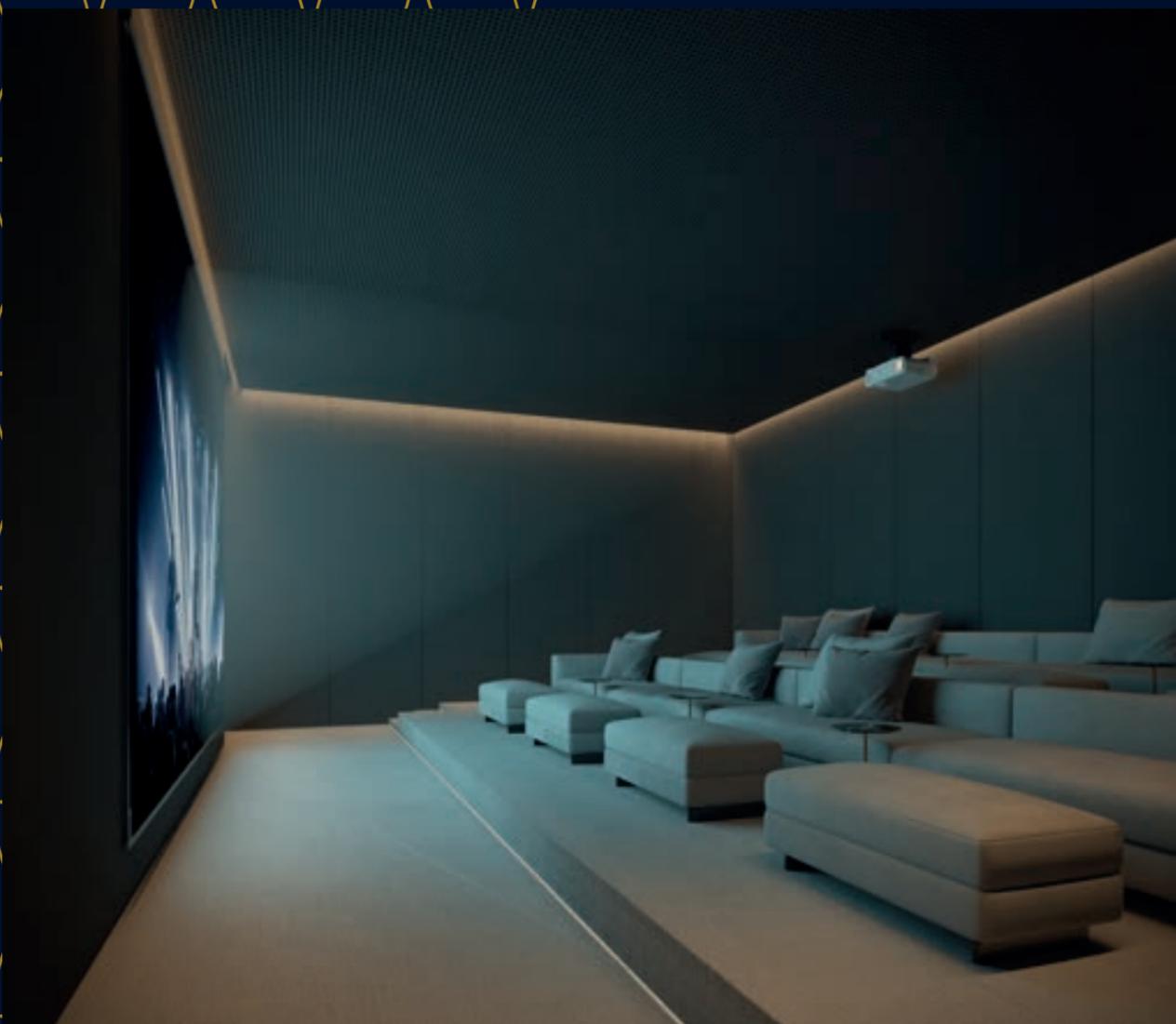
Adega



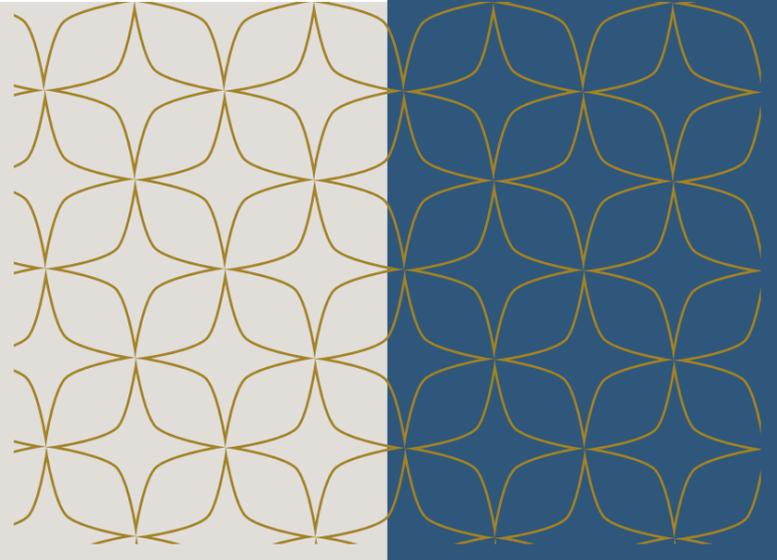
Perfeito para os melhores momentos.



Adega



Home Cinema

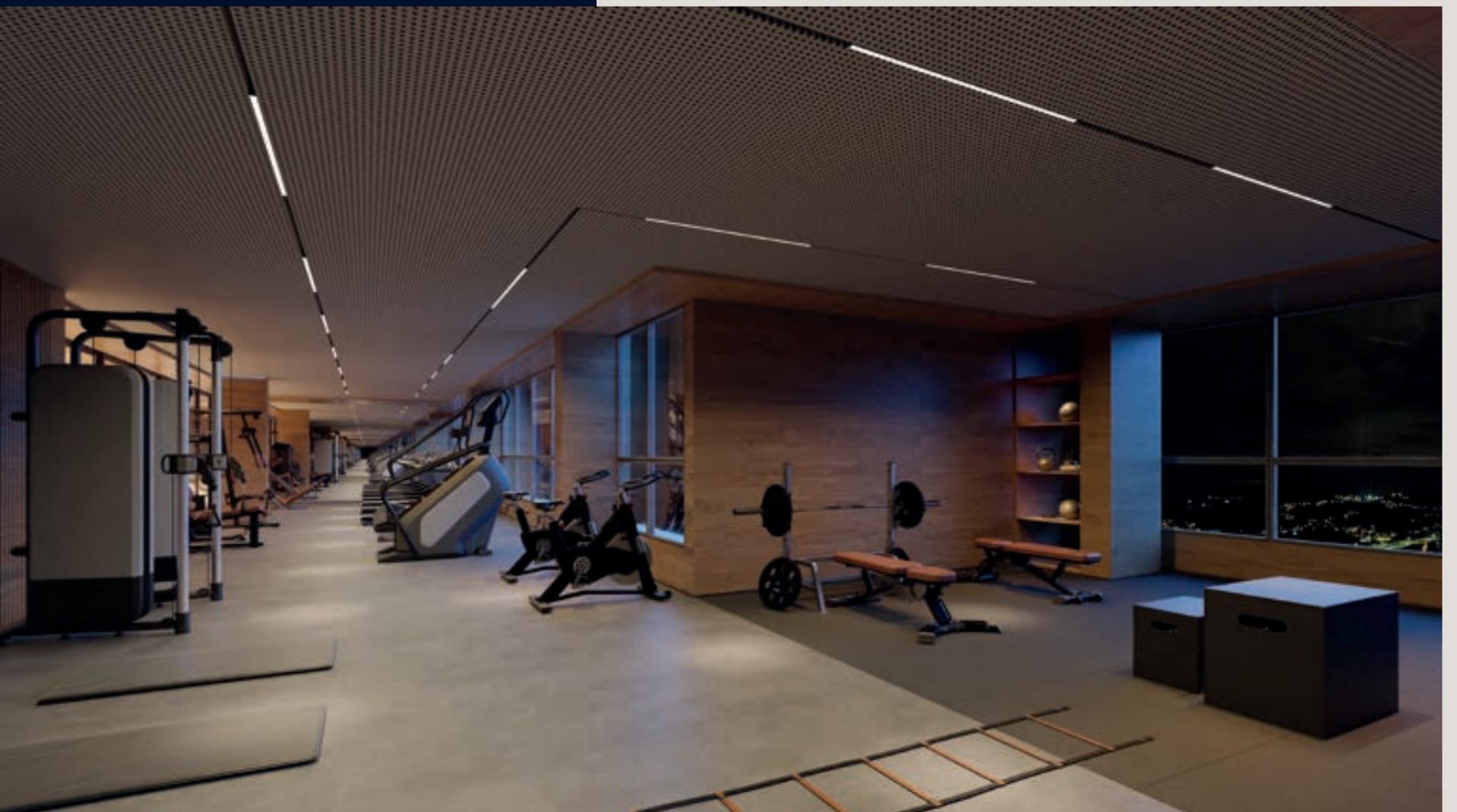


Quadra de tênis de saibro coberta

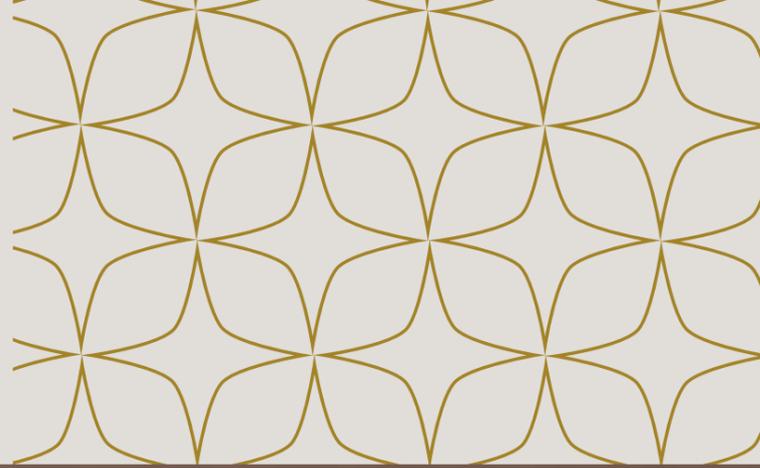




Pilates



Fitness



Sports bar





Quadras



Playground



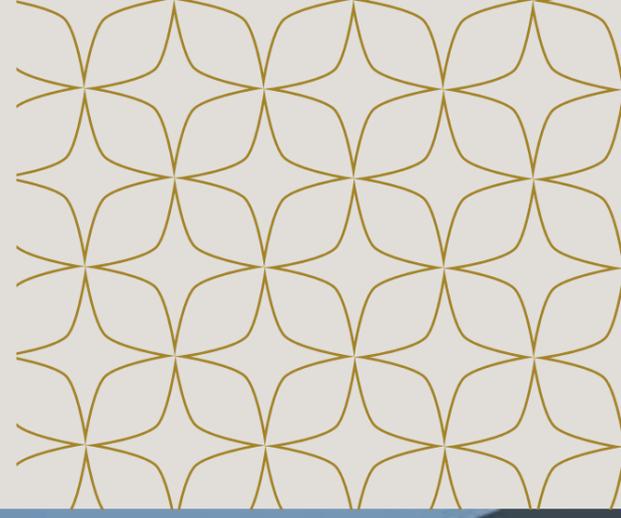
Espaço Kids



Salão de festas 1º subsolo

Salão de festas pilotis





Gourmet piscina

Detalhes que fazem a diferença.

- *Elevadores sociais com controle de acesso*
- *Gerador para suprir a necessidade de cargas essenciais: elevadores, bombas, parte da iluminação das áreas comuns e de emergência*
- *Rede wireless nas áreas de lazer, incluindo cabeamento e roteadores, distribuídos a critério da construtora*
- *Security Entrance: chegada segura através de aplicativo exclusivo do condomínio*
- *Car Wash*
- *Minimercado no condomínio*
- *Previsão para um ponto de recarga de carro elétrico por unidade**
- *Espaços gastronômicos por Massimo Battaglini*

*Todos os apartamentos terão previsão de um ponto para estação de recarga de carro elétrico. Estes pontos serão controlados por um sistema de gerenciamento de demanda (carga elétrica disponível para uso) que proporcionará o uso simultâneo escalonado, conforme a carga disponível no momento. Ficará a cargo dos proprietários a aquisição e instalação da estação carregadora, dos cabos e do disjuntor referente a sua unidade.



Espaço Gourmet



Wine Bar

**GOURMET
DESIGN**

POR MASSIMO
BATTAGLINI



Espaços gastronômicos das áreas comuns desenvolvidos com consultoria do renomado chef Massimo Battaglini. Pensados em cada detalhe para garantir que suas experiências nesses locais sejam elevadas ao topo.

*Espaço Gourmet, Gourmet Piscina,
Wine Bar e cozinha do salão de festas*



Espaço massagem

Espaços inspirados para o seu conforto.

Viver tudo o que você merece e sempre sonhou.

Olhar para o horizonte e ter a certeza de estar no lugar certo. Sentir que a vida é mais deslumbrante quando fazemos as melhores escolhas. Escolher viver no Étoile é escolher uma experiência inspiradora.



Espaço beleza

Um projeto de sustentabilidade e alta tecnologia.



Áreas comuns

- Placas fotovoltaicas: a conta de energia das áreas comuns poderá ser reduzida pela instalação de placas fotovoltaicas que produzem energia elétrica de forma limpa, segura e com baixo custo de manutenção
- Aproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns
- Projetos de hidráulica desenvolvidos com controle de vazão para as áreas privativas objetivando o controle do consumo de água
- Torneiras com sistema para controle do consumo de água com temporizador, quando aplicável
- Instalações sanitárias com sistema dual flux
- Sensor de presença nas áreas comuns, garagens e halls
- Iluminação de LED nas áreas comuns, quando aplicável
- Previsão para um ponto de recarga de carro elétrico por unidade*
- Lixeiras adequadas para coleta seletiva
- Bicicletário

Apartamentos

- Estrutura para medição individualizada de água entregue com medidor**
- Instalações sanitárias com sistema dual flux

*Todos os apartamentos terão previsão de um ponto para estação de recarga de carro elétrico. Estes pontos serão controlados por um sistema de gerenciamento de demanda (carga elétrica disponível para uso) que proporcionará o uso simultâneo escalonado, conforme a carga disponível no momento. Ficará a cargo dos proprietários a aquisição e instalação da estação carregadora, dos cabos e do disjuntor referente a sua unidade.

**Será entregue um medidor individual por prumada de cada shaft dos apartamentos. A contratação de empresa especializada para a leitura por radiofrequência dos medidores é de responsabilidade do condomínio.

Segurança e tranquilidade para ir e vir.

SECURITY ENTRANCE

- Étoile Access: chegada segura com guarita 24h
- Antecâmara de segurança social e de serviço independentes
- Área para delivery independente
- Controle dos acessos ao portão das garagens e à portaria social do edifício através de CFTV (circuito fechado de TV) com gravação de imagem
- Sensor infravermelho ativo (IVA) nas divisas
- Controle de acesso nas áreas de lazer através de biometria, senha, cartão ou reconhecimento facial





ÉTOILE

Porte Cochère

Apartamentos inspirados no seu jeito de viver.

- Hall social privativo
- Plantas exclusivas com 4 opções de layout
- Possibilidade de personalização da planta durante a obra com execução da Patrimar
- Previsão para instalação de ar-condicionado nos quartos e sala
- Esquadrias das suítes com venezianas integradas motorizadas
- Previsão de ponto elétrico para aquecimento na torneira da cuba da cozinha
- Box de garagem individual
- Medição individualizada de água entregue com medidor*
- Infraestrutura para automação residencial nos quartos e sala

*Será entregue um medidor individual por prumada de cada shaft dos apartamentos. A contratação de empresa especializada para a leitura por radiofrequência dos medidores é de responsabilidade do condomínio.



[TORRE NORD]

Apartamento tipo

4 suítes

237 m² e 264 m²

Duplex top house

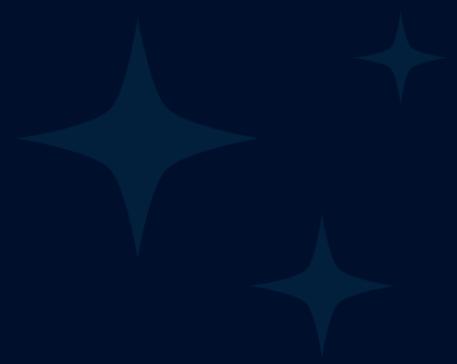
4 suítes

451 m² e 455 m²

Cobertura linear

4 suítes

416 m²





Fachada Nord

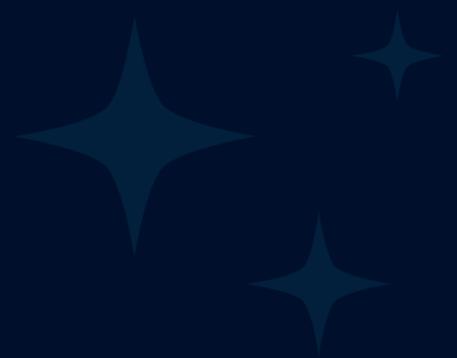


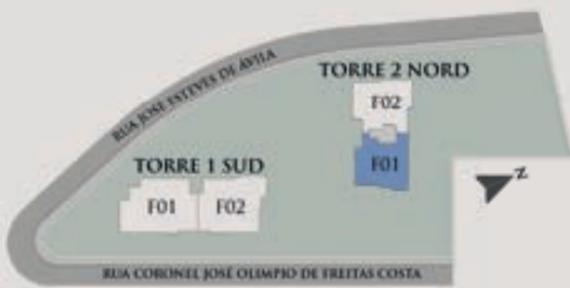
Sala



Duplex top house

Visual exuberante em todos os lados.





[TORRE NORD]

Apartamento tipo final 01

237 m²

4 suítes, sendo 3 com closet

Venezianas dos quartos integradas e motorizadas

Planta com fácil circulação entre as áreas

social e de serviço

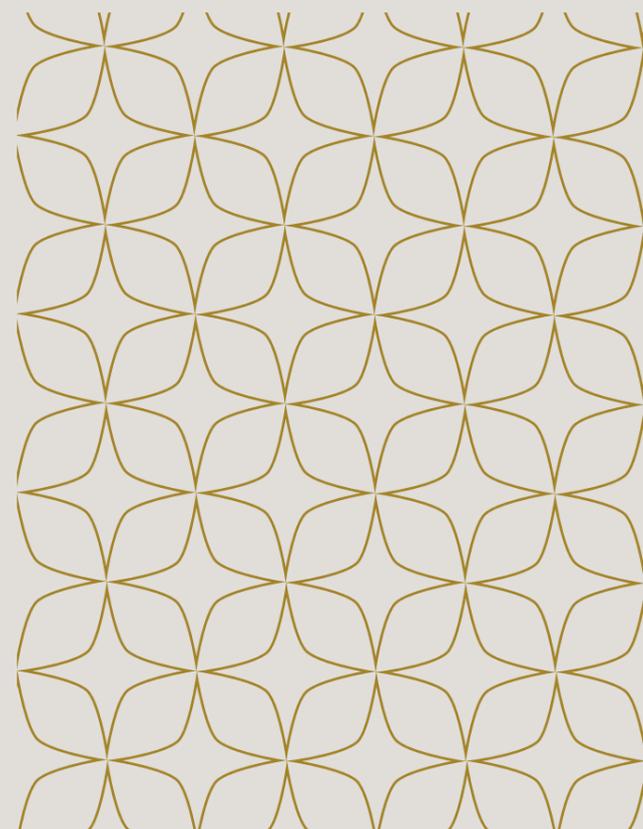
Hall social privativo

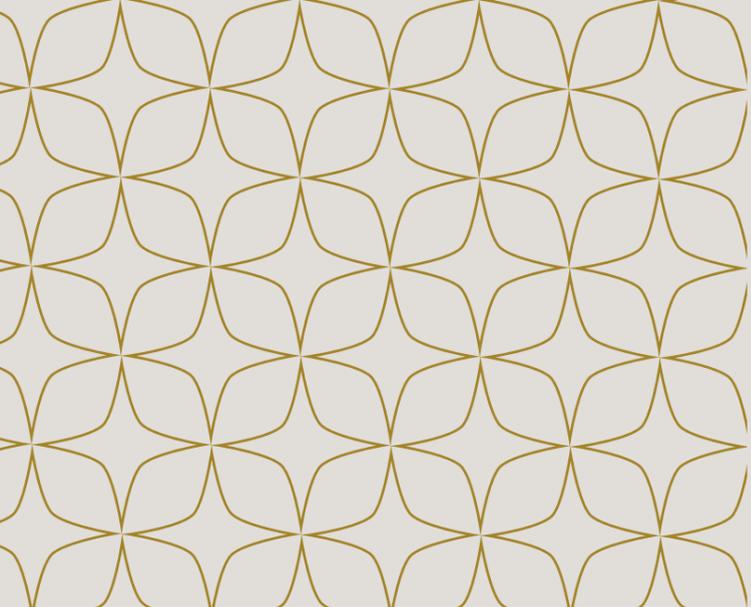
Varanda da sala panorâmica

Dependência de empregados com

banheiro exclusivo

Planta exclusiva com 4 opções de layout





Suíte Master Nord

[TORRE NORD]

Apartamento tipo final 02

264 m²

4 suítes, sendo 3 com closet

Venezianas dos quartos integradas e motorizadas

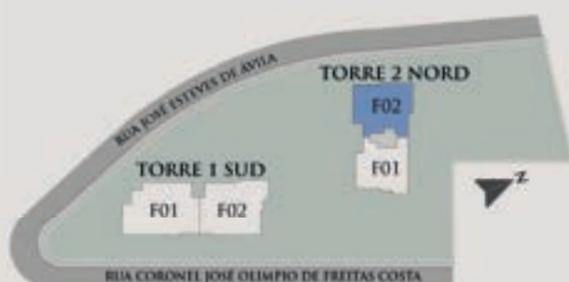
Planta com fácil circulação entre as áreas social e de serviço

Hall social privativo

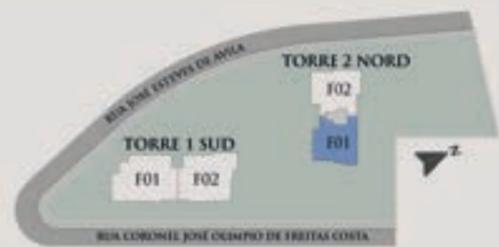
Varanda da sala panorâmica

Dependência de empregados com banheiro exclusivo

Planta exclusiva com 4 opções de layout



1º Pavimento



[TORRE NORD]

Duplex top house

final 01 451 m²

(metragem total da unidade)

Hall social privativo

Varanda gourmet

Sauna e ducha

Terraço com piscina e deck

Dependência de empregados
com banheiro exclusivo

2º Pavimento



1º Pavimento



[TORRE NORD]

Duplex top house

final 02 455 m²

(metragem total da unidade)

Hall social privativo

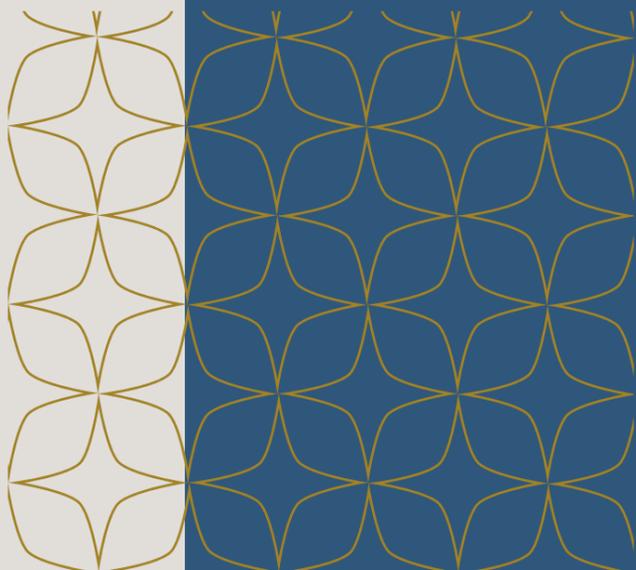
Varanda gourmet

Sauna e ducha

Terraço com piscina e deck

Dependência de empregados
com banheiro exclusivo

2º Pavimento





Cobertura linear nord

[TORRE SUD]

Apartamento tipo

4 suítes

288 m² e 329 m²

Duplex top house

5 suítes

506 m² e 580 m²

Cobertura linear

4 suítes

498 m²





Fachada Sud

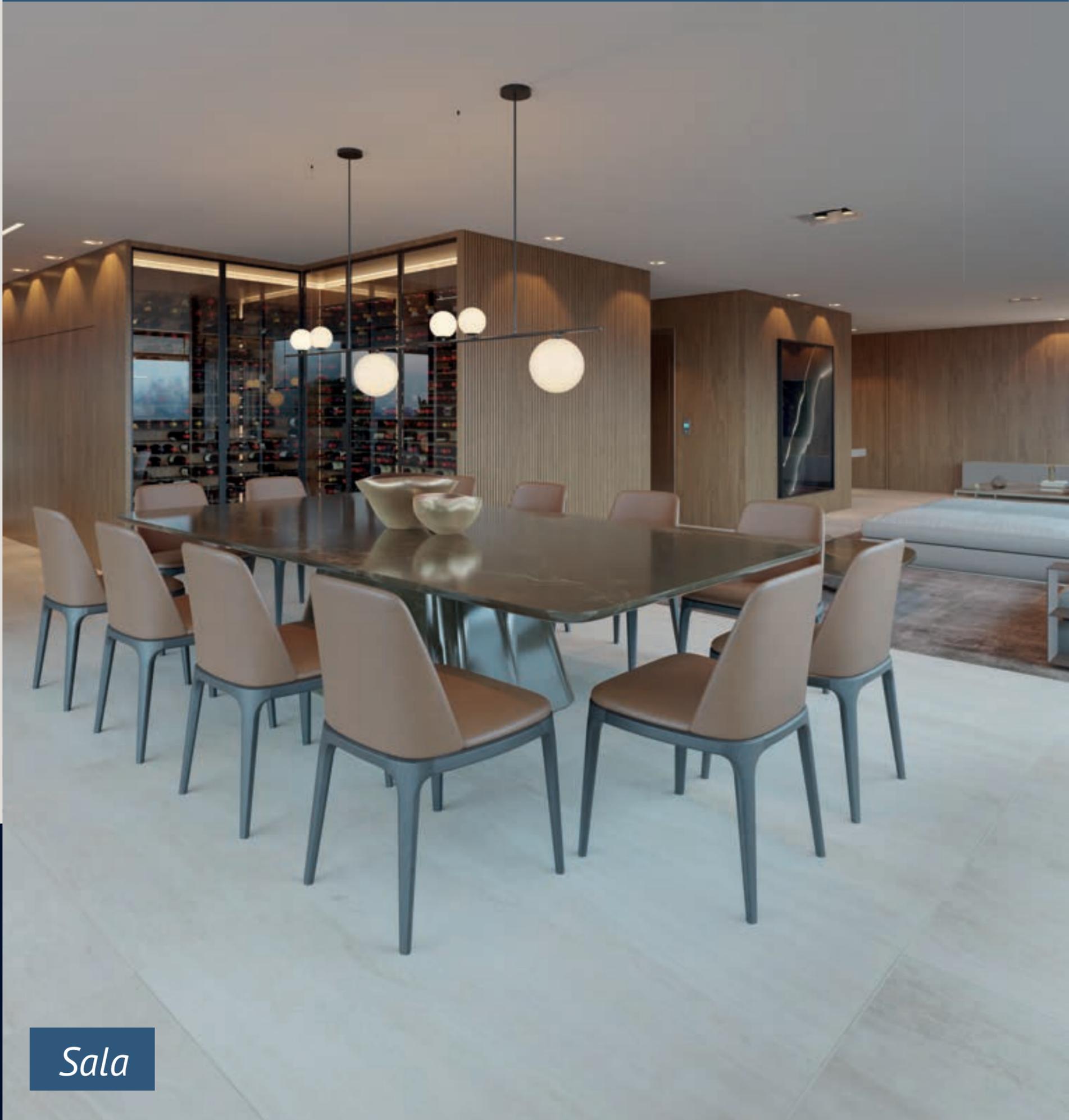


Suíte



Duplex top house

Várias possibilidades. Vários estilos.



Sala



[TORRE SUD]

Apartamento tipo final 01

329 m²

4 suítes, sendo 2 com closet

Suíte master com closet Sr. e Sra. e banhos Sr. e Sra.

Copa noturna próxima aos quartos

Venezianas dos quartos integradas e motorizadas

Planta com fácil circulação entre as áreas social e de serviço

Hall social privativo

Varanda da sala panorâmica

Dependência de empregados com banheiro exclusivo

Planta exclusiva com 4 opções de layout



[TORRE SUD]

Apartamento tipo final 02

288 m²

4 suítes com closet

Venezianas dos quartos integradas e motorizadas

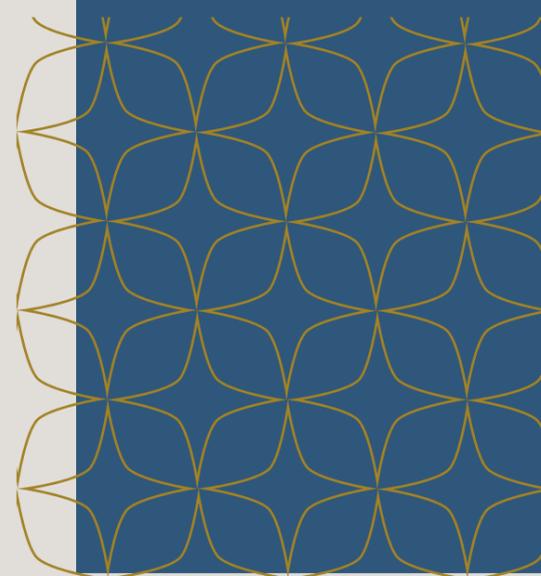
Planta com fácil circulação entre as áreas social e de serviço

Hall social privativo

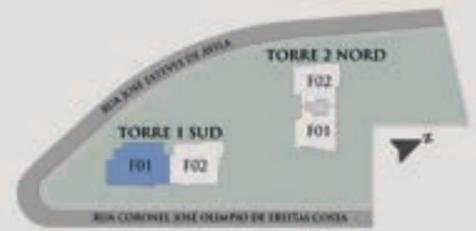
Varanda da sala panorâmica

Dependência de empregados com banheiro exclusivo

Planta exclusiva com 4 opções de layout



1º Pavimento



[TORRE SUD]

Duplex top house final 01

580 m² (metragem total da unidade)

Hall social privativo

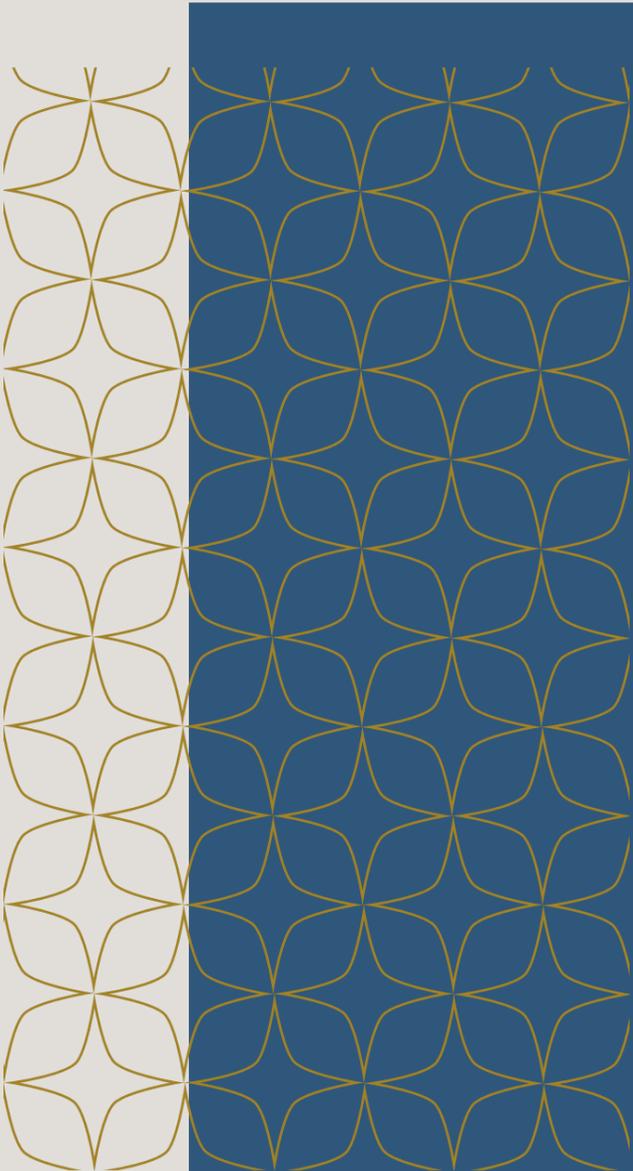
Varanda gourmet

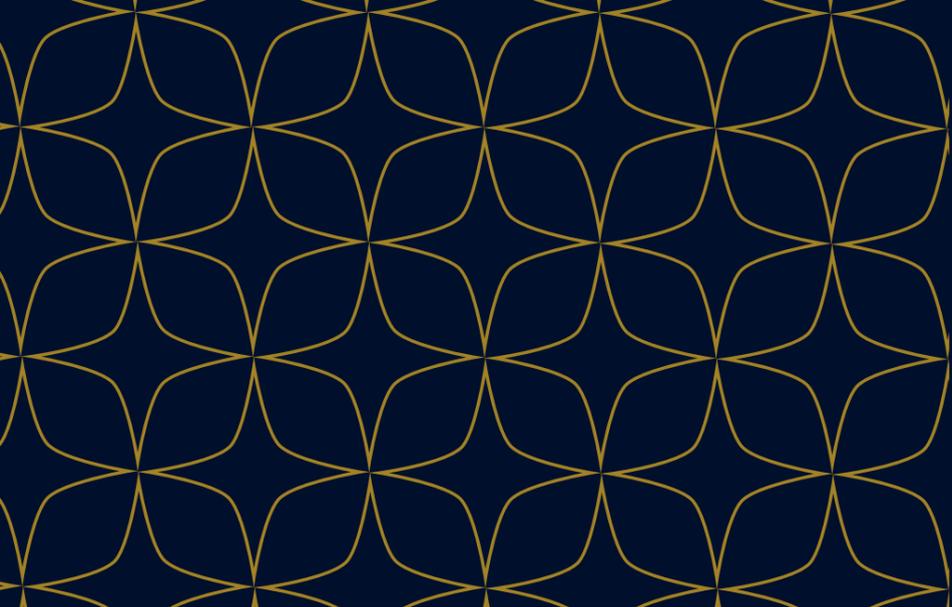
Sauna e ducha

Terraço com piscina e deck

Dependência de empregados com banheiro exclusivo

2º Pavimento





Varanda Sud



Cozinha Sud



1º Pavimento



[TORRE SUD]

Duplex top house final 02

506 m² (metragem total da unidade)

Hall social privativo

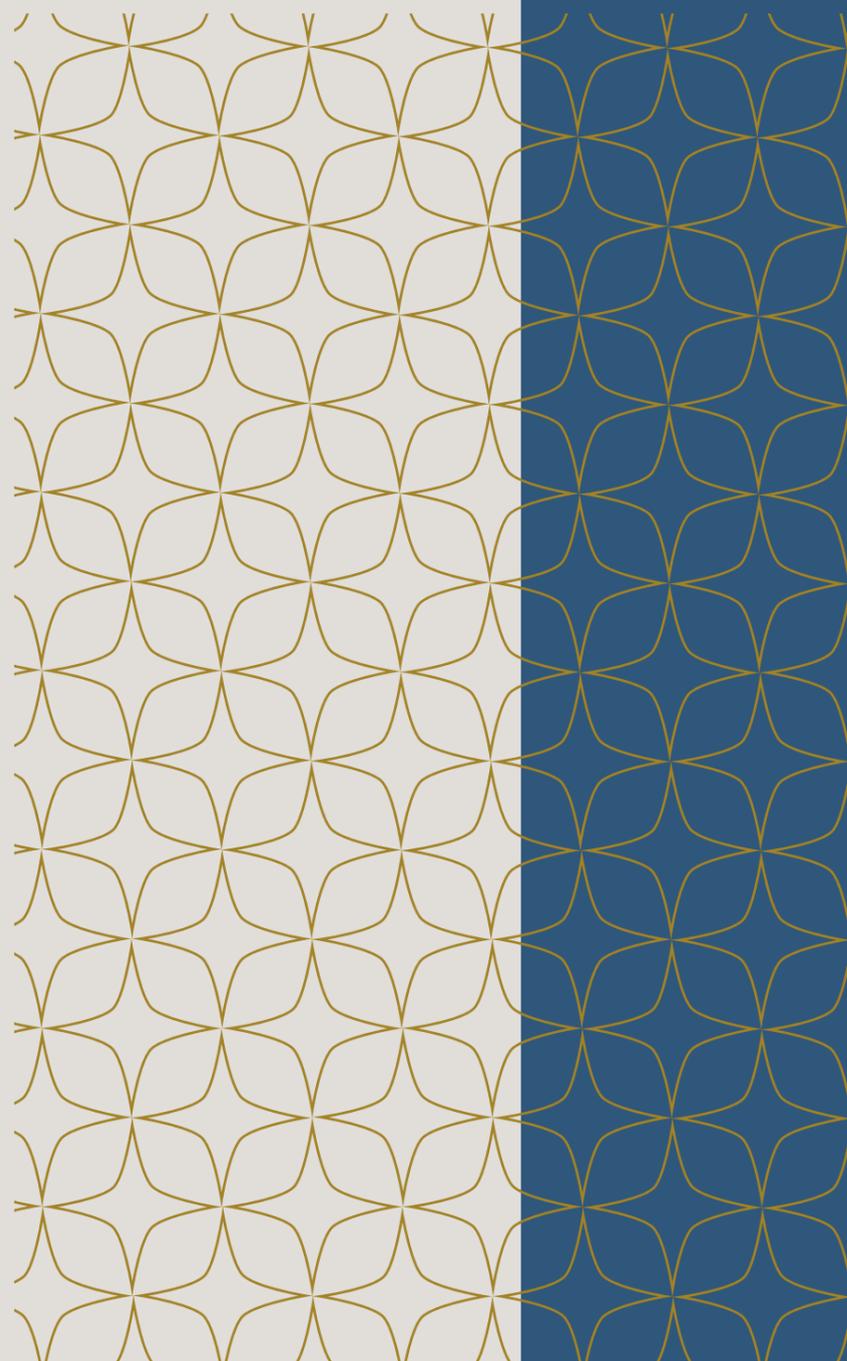
Varanda gourmet

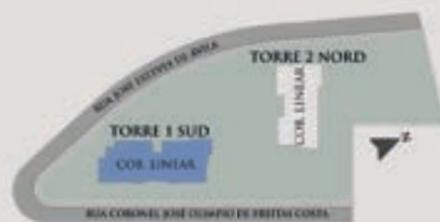
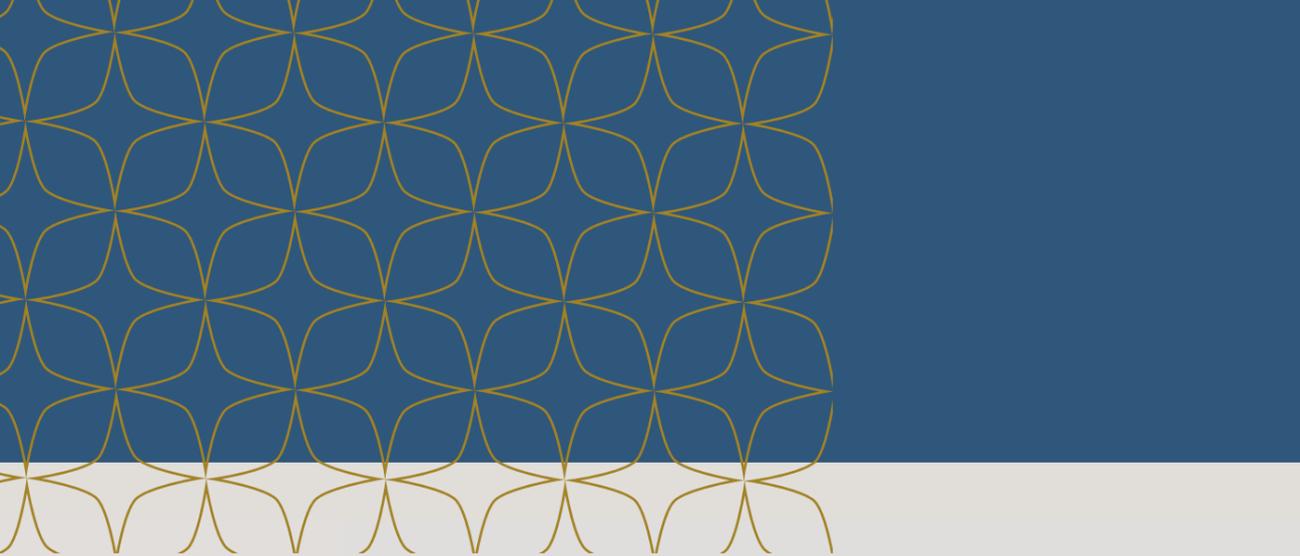
Sauna e ducha

Terraço com piscina e deck

Dependência de empregados com banheiro exclusivo

2º Pavimento





[TORRE SUD]

Cobertura linear

498 m²

4 suítes com closet

Estar íntimo

Hall social privativo

Venezianas dos quartos integradas e motorizadas

Planta com fácil circulação entre as áreas social e de serviço

Varanda gourmet

Sauna e ducha

Terraço com piscina e deck

Dependência de empregados com banheiro exclusivo

Copa noturna próxima aos quartos



Cobertura Sud



INCORPORAÇÃO

**Patrimar Engenharia
Somattos Engenharia**

CONSTRUÇÃO

Patrimar Engenharia

PROJETO ARQUITETÔNICO

Torres Miranda

PAISAGISMO

Benedito Abbud

INTERIORES

Carlos Rossi



somattos 

 PATRIMAR **60**
ANOS

lareserve.com.br/etoile

Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. Desenhos de caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo do projeto da construção em função da disponibilidade destes no mercado. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro do memorial de incorporação no Cartório de Imóveis, nos termos da lei nº 4.591/64. Creci Patrimar: 11.203. Creci Somattos: 11.497